



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Молодежная дом 4

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.06.	1,3под.	Установка вентилей в подвале	час	2	494,9	989,8	2сл
			вентиль чуг.Д=15мм	шт	2	280,1	560,2	
2	17.06.	РУ	Смена задвижки на отоплении	час	4	494,9	1979,6	2сл
			задвижка Д=50мм	шт	1	6199,6	6199,6	
3	07.07.		Благоустройство дома	час	2	484,12	968,24	2подс
			доска 20мм	м3	0,18	10800	1944	
4	30.07.		Ремонт детской площадки	час	2	484,12	968,24	2подс
			краска	кг	3	202,5	607,5	
5	28.07.		Ремонт водопровода	час	4	742,35	2969,4	3сл
			труба м/п Д=20мм	м3	16	153	2448	
			тройник м/п Д=20*20*20мм	шт	2	65,25	130,5	
			муфта м/п Д=20мм	шт	6	88,75	532,5	
			вентиль чуг.Д=20мм	шт	2	316,59	633,18	
6	13.08.	РУ	Установка циркуляционного насоса	час	2	247,45	494,9	1сл
				час	1	259,42	259,42	1св
			насос	шт	1	4375	4375	
7	31.08.	3под.	Установка щита на слуховое окно	час	2	247,45	494,9	1пл
			доска 20мм	м3	0,012	10800	129,6	
8	03.09.		Покраска газопровода	час	4	242,06	968,24	1подс
			краска	кг	2	202,5	405	

9	04.09.	РУ	Установка фильтра на отоплении	час	3	518,84	1556,52	2 св
			фильтр d=32мм	шт	1	687,5	687,5	
10	01.09.		Ремонт дымоходов	час	320	489,51	156643,2	1 кам1 подс
			цемент	кг	150	14,6	2190	
			известь	кг	15	750	11250	
11	30.09.		Ремонт кровли	час	80	736,96	58956,8	2 пл1 подс
			шифер	лист	40	615	24600	
			гвозди d=100мм	кг	10	120	1200	
			доска d=25мм	м3	1,764	10800	19051,2	
			доска d=50мм	м3	0,06	10800	648	
			рубероид	м	44	60	2640	
			железо	м2	0,4	468	187,2	
12	18.09.	кв.2	Смена центрального вентиля на ХВС	час	2	494,9	989,8	2 сл
			вентиль бр. d=15мм	шт	1	262,08	262,08	
			муфта d=15мм	шт	1	36	36	
13	25.09.		Установка светильников с/д	час	8	489,51	3916,08	1 эл1 подс
			светильник с/д	шт	3	1100	3300	
			прожектор	шт	3	945	2835	
			распред.коробка	шт	3	30,5	91,5	
			гофра	м	10	14	140	
			эл.кабель	м	20	76,8	1536	
14	28.09.	1,2 под.	Ремонт крылец	час	4	494,9	1979,6	2 пл
			шифер	лист	5	615	3075	
			доска d=20мм	м3	0,024	10800	259,2	
			рубероид	м	6	60	360	
15	29.10.	3 под.	Смена фотореле	час	1	247,45	247,45	1 эл
			фотореле	шт	1	255	255	
16	19.11.	ОУ	Установка циркуляционного насоса	час	8	754,32	6034,56	1 св2 сл
			насос	шт	1	3000	3000	
			переходник ПП d=32*1мм в.р.разъёмн.	шт	2	546	1092	
			переходник ПП d=32*1мм в.р.	шт	2	442,32	884,64	
			переходник м/п d=26*1мм в.р.	шт	2	573,5	1147	
			переходник м/п d=16*1/2мм н.р.	шт	1	192	192	

тройник м/п д=26*16*26мм
 короткая резьба д=25мм
 короткая резьба д=20мм
 св.стыки д=25мм
 кран ПП д=32мм
 переходник д=1*3/4мм
 труба м/п д=26мм
 труба м/п д=16мм
 Итого:

ШТ	1	679,56	679,56
ШТ	2	27	54
ШТ	2	16,92	33,84
ШТ	4	303,73	1214,92
ШТ	2	396	792
ШТ	2	205	410
М	3	267	801
М	2,5	102	255
			343541,47

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ
 ПРОЗЕРНО

озная комиссия
 Шонобизева Л.А.
 Тренер уб. и па

Филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта

Адрес: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11, телефоны: 8(8216) 75-10-05, 8(82149) 5-08-04

Акт выполненных работ № УМРГ0000000Г6624 от 31.03.2020

время 00 час.00 мин. место составления акта: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11

Заказчик: Эконом

(наименование, наименование)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Молодежная, д. 4

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018

номер и дата заключения договора и ТО БДГО

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
1	7.2.221.1 Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	5	141,00	705,00
2	7.1.47 Визуал. пров. наличия и целост. футляров в местах прокладки ч/з наруж. и внутр. констр. МКД и домовл.	футляр	3	17,00	51,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газ-да (осмотр)	1 м	23	8,00	184,00
4	7.1.31.1 Проверка герм. соедин. и откл. устр. внутридомового газ. оборуд. (прибор. метод. обмыливание) до 32мм	соединение и отключающее устройство	96	25,00	2 400,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газ-да (осмотр)	10 м	3,2	17,00	54,40
Итого:					3 394,40
В т.ч. НДС 20%:					565,73

Всего оказано услуг на сумму: Три тысячи триста девяносто четыре рубля 40 копеек, в т.ч.: НДС - Пятьсот шестьдесят пять рублей 73 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возместить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

31 03 2020 г. время выполнения работ (оказания услуг)

Исполнитель:

И.о.директора филиала

должность

20 г.

Заказчик:

И.о.директора филиала

должность

20 г.

М.П.

ознакомлена

Т.О.Ш.

Стоповишева Н.Н.
ув. № 12



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Молодежная 4

Год постройки 1984г.
 Этажность 2
 Количество подъездов 3
 Количество квартир 12
 Общая площадь жилых помещений 658,6 кв.м.
 Начало отчетного периода: февраль 2020 года
 Конец отчетного периода декабрь 2020 года

1	2	3	4	5	6
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выгущивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	3 912,08	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;						
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год					
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год					
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год					
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год					
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год					
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год					
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год					
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год					
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентштамам (смета);	1 раз в год					
		3,86	27 964,16	3 722,15		3 722,15

Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	1 231,58	1 231,58	1 231,58
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, но не менее 12 раз в год				
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:		0,39	2 825,39	9 065,98	9 065,98
Проверка состояния основания, поверхностного слоя многоквартирного дома:	2 раза в год	0,06	434,68	0,00	0,00
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,08	579,57	0,00	0,00
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,2	1 448,92	0,00	0,00
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	2 раза в год	0,11	796,91	796,91	796,91
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год				
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		0,1	724,46	0,00	0,00
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 883,60	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1	724,46	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
		0,17	1 231,58	0,00	0,00

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,44	3 187,62	9 185,99	9 185,99
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	144,89	0,00	0,00
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	869,35	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	72,45	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	434,68	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	1 014,24	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	2 028,49	0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	7 317,05	1 987,17	1 987,17
Проверка дымоходов;		0,98	7 099,71	1 158,95	1 158,95
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	3 839,64	0,00	0,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 318,27	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 404,96	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	3 187,62	3 220,54	3 220,54
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 593,81	1 593,81	1 593,81
Прочистка канализационного лежачка;	1 раз в год	0,23	1 666,26	0,00	0,00

Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 897,84	2 897,84	2 897,84
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	12 533,16	12 533,16	12 533,16
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	11 808,70	25 285,99	25 285,99
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	1 159,14	6 443,77	6 443,77
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	4 201,87	11 199,17	11 199,17
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	11 301,58	23 199,11	23 199,11
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	869,35	869,35	869,35
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 593,81	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	1 883,60	1 883,60	1 883,60
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:	1,06		7 679,28	0,00	0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 666,26	1 666,26	1 666,26
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 6624 от 31.03.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, -организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,52	3 767,19	3 394,40	2 091,06

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:																
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год															0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме																
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:																
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год			0,48	3 477,41	3 477,41								3 477,41		0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости			0,2	1 448,92	1 448,92								1 448,92		0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости			0,22	1 593,81	0,00								0,00		0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:																
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год			0,92	6 665,03	7 895,41								0,00		0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости			0,46	3 332,52	5 412,35								0,00		0,00
песко или солеподсыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости			0,35	2 535,61	3 981,27								0,00		0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости			0,66	4 781,44	6 189,78								0,00		0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год			0,4	2 897,84	5 945,16								0,00		0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:																
уборка придомовой территории;	по мере необходимости			0,92	6 665,03	6 665,03								0,00		0,00
сезонное сгребание листьев;				0,32	2 318,27	0,00								0,00		0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,				0,38	2 752,95	2 752,95								0,00		0,00

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)		круглосуточно	4,18	30 282,43	343 541,47	0,00		
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;		ежемесячно	0,68	4 926,33	4 977,19	0,00		
Банковское обслуживание;		ежемесячно	0,68	4 926,33	4 977,19	0,00		
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома			33,26	240 955,40	526 265,55	127 698,08		
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома			33,26	240 955,40	526 265,55	127 698,08		

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 123 008,86 руб.



оля комисс

Пом- Стоянова О.Н.
кв. № 12.